



## DECRET 249/2024, DEL 19-6-2024, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DELS ESPAIS COMPARTITS DE TREBALL O COWORKING

Cada vegada més, estem veient a les vitrines de les immobiliàries, o a les pancartes publicitàries la paraula COWORKING i és que aquest concepte a anat adquirint popularitat en els darrers anys, i són moltes les persones que es plantegen la pregunta: però en realitat, que és un coworking?

Doncs bé, en aquesta Newsletter, explicarem que és un coworking, així com on i com queden regulats els espais de treball compartits.

En termes generals, quan parlem de coworking, fem referència al fet de que un grup de persones, que poden ser desconegudes i treballar per diferents empreses o per a sí mateixos, es reuneixin en un espai conjunt per treballar de manera independent en diferents projectes.

El fet clau i el punt diferenciador dels coworkings és la col·laboració, l'obertura, la comunitat i la sostenibilitat ja que la base dels espais compartits de treball, és el poder compatir i enriquir les experiències i els diferents projectes dels "coworkers" que treballin en aquest espai compartit.

En aquest sentint, cal fer esment a que en data 26 de juny del 2024, va sortir publicat al BOPA el Decret 249/2024, del 19 de juny del 2024, pel qual s'aprova el Reglament dels espais compartits de treball o coworking el qual va eixir arrel a la menció que ja se'n feia del concepte en la Llei 42/2022, de l'1 de desembre de l'economia digital, l'emprenedoria i la innovació i a la necessitat de que aquests espais de treball compartit estiguessin regulats d'alguna manera i es poguessin establir premisses bàsiques com aquelles característiques mínimes que han de tenir per tal de rebre l'autorització pertinent per funcionar com a coworking.

El Decret 249/2024, estableix en el seu Reglament, que les característiques mínimes amb que han de complir aquestes espais de treball compartits, són les següents:

	Superfície mínima	Característiques
Escriptori mòbil o <i>hot desk</i>	7 m <sup>2</sup>	Escriptori. Cadira. Llum i accés a endolls de llum. Accés a Internet. Accés a espais compartits: lavabos, cafeteria, menjador, sales de reunió, etc. Instal·lacions d'impressió. Armariets, calaixos o armaris. Neteja i manteniment dels espais. Climatització.
Escriptori fix o <i>dedicated desk</i>		
Oficina oberta		
Oficina privada		Totes les anteriors. Accés restringit mitjançant clau o sistema d'identificació.

Per poder disposar d'un coworking i explotar la seva rendibilitat i activitat com a tal, serà necessari disposar de les autoritzacions de comerç que corresponguin depenent del tipus de centre que es decideixi explotar.

Un cop es presenta la sol·licitud amb la documentació adjunta pertinent, el ministeri encarregat de l'economia, que és l'encarregat de verificar la sol·licitud juntament amb la documentació adjunta, pren una decisió en el termini de 2 mesos, i en cas de que s'expedeixi una resolució favorable, es registra el nou coworking en el Registre d'Espais Compartits de Treball.

A més a més, és important fer menció a que aquelles persones, físiques o jurídiques, que abans de que es publiqués el Reglament del Decret 249/2024, ja explotessin un espai de treball compartit, se'ls atorga un termini de 6 mesos per a que compleixin amb les premisses que s'indiquen en el mateix Reglament.

Podem afirmar doncs, que el futur va arribant i alternatives com ho són els espais de treball compartit, que creixen com l'escuma i que aporten moltes facilitats, afavoreixen el fet de poder construir un ambient ideal per créixer a nivell corporatiu i per disposar de diversos perfils de treballadors que en formin part del mateix i que puguin crear sinergies entre ells, tot i que treballin de manera independent i en projectes que pot ser no tinguin res a veure.

Són molts dels nostres clients, els quals tenen els coworkings en ment per registrar el seu comerç ja que es tracta d'espais de retroalimentació, amb una gran flexibilitat i amb un gran sentiment de comunitat, a un preu assequible.